

Dohoda o niektorých otázkach súvisiacich s užívaním nehnuteľností

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súvislosti s ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „ZoEK“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno: **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Karadžičova 10,
825 13 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Jozef Fehér** – Manažér výstavby
Ing. Jozef Opát – Senior manažér sieťového prostredia
obaja na základe Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1634862854/0200
IČO: 35763469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B.

(ďalej aj ako „Podnik“)

2. Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

V zastúpení: **Ing. Ľubomír Bobák** – Predseda predstavenstva

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2627131986/1100
IČO: 36039225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 601/S.

(ďalej aj ako „Vlastník“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Podnik je v súlade s jeho predmetom podnikania poskytovateľom telekomunikačných služieb na území SR na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (ďalej len „VTS“).
2. Vlastník je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v evidencii nehnuteľností na Správe katastra v Banskej Bystrici v registri „C“ parc. č. 1207/1, 1218/5, 1220/2, 1228/16, 1228/18, 1228/23, 1228/28, 1228/29, 1228/30, 1228/32, 1228/33, 1228/34, 1228/35, 1228/36, 1228/37, 1228/4, 1228/6, 1228/7, 1228/9, 1229/10, 1229/3, 1229/5, 1229/6, 1229/7, 1229/8, 1229/9, 1236/14, 1236/15, 1236/19, 1236/3 nachádzajúcich sa v meste Banská Bystrica v kat. úz. Šalková (ďalej len „Pozemky“).
3. Vedenie VTS je špecifikované v rámci stavby „**MTS BB Šalková Priemyselný park**“ v celkovej dĺžke 1482 metrov, ktoré bude umiestnené na Pozemkoch (ďalej len „Vedenie“).
4. Podnik zriadi a vybuduje Vedenie na uvedených Pozemkoch v súlade s ust. § 66 ods. 1 ZoEK.
V zmysle citovaného ustanovenia a na základe príslušných povolení je Podnik oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme a
 - a) zriaďovať a prevádzkovať VTS a stavať jej Vedenie na Pozemkoch;
 - b) vstupovať na Pozemky v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou Vedenia;
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť Vedenia, ak tieto opatrenia neurobí Vlastník alebo užívateľ Pozemkov ani po predchádzajúcej výzve Podniku.

Článok III. Predmet dohody

1. Vlastník udeľuje súhlas Podniku s výstavbou jeho Vedenia na Pozemkoch a s výhradným užívaním jednej chráničky pre toto Vedenie, ktorá bude súčasťou Vlastníkom vybudovaného mosta ponad Selčiansky potok na Pozemkoch.
2. Vlastník voči Podniku vyhlasuje, že je v dôsledku výkonu oprávnení Podniku v zmysle bodu 4. Článku II. tejto dohody obmedzovaný v obvyklom užívaní Pozemkov a má preto v zmysle ust. § 66 ods. 5 ZoEK nárok na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania Pozemkov (ďalej len „Náhrada“). Podnik berie vyhlásenie Vlastníka na vedomie.
3. Zmluvné strany sa dohodli na Náhrade vo výške **1 085,- €** bez DPH (slovom jedentisícosemdesiatpäť EUR).

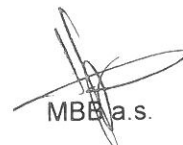
4. Uhradením tejto Náhrady zaniknú Vlastníkovi akékoľvek ďalšie nároky na náhrady v zmysle § 66 ZoEK k Pozemkom.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Podnik je povinný uhradiť Náhradu na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Vlastník sa zaväzuje vystaviť faktúru do 10 dní od oznámenia Podniku o ukončení výstavby svojho Vedenia. Faktúra musí obsahovať okrem náležitostí v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov aj číslo objednávky Podniku, ktorú Podnik vystaví do 10 dní od podpisu tejto dohody. Ak faktúra nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, nebude Podnikom akceptovaná a bude Podnikom vrátená Vlastníkovi na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začína plynúť odznovu v lehote podľa bodu 2. tohto článku.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Podniku. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu Podniku v prospech účtu Vlastníka.
3. V prípade, že Podnik neuhradí faktúru v termíne splatnosti, Vlastník môže požadovať a Podnik je vtedy povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
4. Vlastník odošle faktúru na adresu: Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník poskytne Podniku potrebnú súčinnosť pri vydávaní príslušných stanovísk, povolení a pod., ktoré budú potrebné pri príprave a realizácii výstavby Vedenia Podniku na Pozemkoch v zmysle príslušných platných právnych predpisov. Vlastník bude napomáhať v riešení problémových miest pri projektovaní a výstavbe Vedenia Podniku na Pozemkoch.
2. Podnik je povinný pri výkone oprávnení Podniku v zmysle bodu 4. Článku II. tejto dohody počínať si tak, aby nespôsobil škodu na Pozemkoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. Podnik je povinný upovedomiť Vlastníka, príp. - pokiaľ Vlastník prenechá Pozemky na užívanie tretej osobe (ďalej len „užívateľ“) - užívateľa o začatí výkonu oprávnenia najmenej 15 kalendárnych dní vopred. Z dôvodu výkonu práv zo zmlúv o poskytovaní verejných služieb (§ 44 a nasl. ZoEK), havárie alebo poruchy Vedení je Podnik oprávnený vstúpiť na Pozemky aj bez predchádzajúceho upovedomenia Vlastníka, resp. užívateľa; v takom prípade upovedomí Vlastníka, resp. užívateľa bez zbytočného odkladu.



3. Podnik je povinný po výstavbe svojho Vedenia na Pozemkoch uviesť tieto Pozemky do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu Pozemkov. Vlastník sa zaväzuje, že po výstavbe Vedenia nebude požadovať od Podniku vykonať realizáciu konečných povrchových úprav spevnených plôch, ciest a chodníkov na Pozemku. Po skončení výstavby Vedenia Podnik doručí Vlastníkovi kópie porealizačnej geodetickej dokumentácie Vedenia Podniku.
4. Vlastník pri požiadavkách Podniku na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejnej zelene na Pozemkoch nebude vyžadovať realizáciu prác nad rámec určený rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi verejnej správy a nad rámec platných právnych predpisov.
5. Vlastník je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo výkon oprávnení Podniku v zmysle bodu 4. Článku II. tejto dohody.
6. Vlastník, resp. užívateľ je pri výkone svojich vlastníckych alebo iných práv povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo nespôsobil škodu na Vedení Podniku umiestneného na Pozemkoch.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že bez súhlasu Vlastníka Podnik nepodá návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a dokumenty, ktoré si poskytnú na základe tejto dohody ako aj údaje o výške Náhrady, ktorú Podnik poskytne Vlastníkovi na základe tejto dohody, majú charakter obchodného tajomstva a žiadna zo zmluvných strán ich bez písomného súhlasu druhej strany neposkytne tretej strane. Toto ustanovenie sa netýka prípadov poskytnutia takýchto údajov príslušným štátnym orgánom, ak takáto povinnosť bude vyplývať z príslušných právnych predpisov a iných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy touto dohodou neupravené sa spravujú Obchodným zákonníkom, ZoEK a ostatnými právnymi predpismi SR.
3. Na akúkoľvek zmenu a zrušenie tejto dohody sa vyžaduje písomná forma.
4. Táto dohoda je vyhotovená v troch identických vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie patrí Vlastníkovi a dve vyhotovenia Podniku.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich

slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa: 12.04.2012

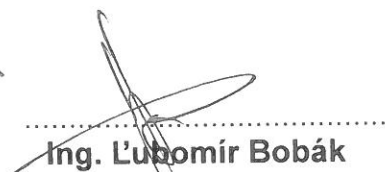
V Banskej Bystrici dňa: 16.03.2012

Za Slovak Telekom, a.s.

Za MBB a.s.



Ing. Jozef Fehér
Manažér výstavby



Ing. Ľubomír Bobák
Predseda predstavenstva
MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, v.č. 601/5



Ing. Jozef Opát
Senior manažér sieťového prostredia

